



**LEGENDE**

- Limite de commune
- - - Limite de zones

**ZONES URBAINES**

- UA** Secteur urbain de type "centre bourg"
- UAI** Secteur urbain de type "centre bourg" UAI1 : aïza faible en secteur inondable de la Melle UAI2 : aïza moyen
- UB** Secteur urbain d'habitat contemporain
- UBi** Secteur urbain d'habitat contemporain en secteur inondable de la Melle
- UE** Secteur urbain affecté aux équipements publics
- UEi** Secteur urbain affecté aux équipements publics en secteur inondable de la Melle
- UI** Secteur urbain de type "industriel et artisanal"

**ZONES AGRICOLES**

- A** Zone à vocation agricole
  - Ai** Zone à vocation agricole dans le zone inondable de la Melle
- Bâtimens, qui en raison de l'intérêt architectural ou patrimonial, peuvent être transformés en habitation, dès lors que l'exploitation agricole n'est pas compromise.

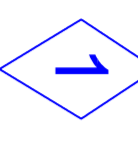

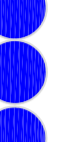

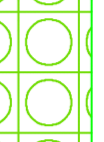

**ZONES NATURELLES**

- N** Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage
- Ni** Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage dans le secteur inondable de la Melle
- NI** Secteur naturel support d'un équipement de loisir

**ZONES A URBANISER**

- 1AU** Secteur à urbaniser
- 1AUd** Secteur à urbaniser destinés aux opérations de mixité urbaine
- 1AUe** Secteur à urbaniser destinés à la création d'équipements publics
- 1AUb** Secteur à urbaniser pour lotissement bioclimatique
- 2AU** Secteur naturel à urbaniser peu ou pas équipé dont l'ouverture à l'urbanisation partielle ou totale est différée

**Autres informations**  
Secteur soumis à permis de démolir (application des articles L. 123-1-7\* et R. 421 - 28 du code de l'urbanisme)

-  Emplacement réservé : numéro de désignation
-  Emplacement réservé: largeur de voie à créer
-  Application du droit de préemption au profit de la commune
-  Application du droit de préemption au profit de la CCPO
-  Espaces boisés classés
-  Tracé du contournement Caham - Gumençon

